



**Администрация города Дзержинска  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.12.2018

№ 5001

**Об утверждении Положения о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций городского округа город Дзержинск, обустройства прилегающих к ним территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, администрация города Дзержинска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций городского округа город Дзержинск, обустройства прилегающих к ним территорий.
2. Департаменту образования (А.Н.Коротков), департаменту социальной политики и спорта (С.Г.Гончаров) довести до сведения руководителей подведомственных муниципальных образовательных организаций настоящее постановление для принятия его к руководству и исполнению.
3. Заместителю главы администрации городского округа А.В.Слизову опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа В.В.Сахарову.

Глава города



**И.Н.Носков**



## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций городского округа город Дзержинск, обустройства прилегающих к ним территорий

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций городского округа город Дзержинск, обустройства прилегающих к ним территорий (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций городского округа город Дзержинск (далее – образовательные организации), обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189 «Об утверждении СанПиН 2.2.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04.07.2014 № 41 «Об утверждении СанПиН 2.4.4.3172-14

«Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.07.2015 № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.3286–15 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»;

- постановлением городской Думы города Дзержинска от 11.07.2007 № 230 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Дзержинска»;

- решением городской Думы города Дзержинска от 27.06.2013 № 586 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа город Дзержинск».

## **2. Требования к содержанию зданий и сооружений**

2.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее – КУМИ), выполняющий функции собственника муниципального имущества, передает образовательным организациям здания и сооружения в оперативное управление.

Здания и сооружения, закрепленные на праве оперативного управления, являются муниципальной собственностью муниципального образования – городской округ город Дзержинск.

2.2. Перечень передаваемых образовательным организациям зданий и сооружений определяется постановлением администрации города.

2.3. Передачу зданий и сооружений производит КУМИ на основании договора оперативного управления и акта приема-передачи.

2.4. Закрепленные за образовательными организациями на праве оперативного управления объекты подлежат постановке на баланс образовательных организаций.

2.5. Образовательные организации обязаны представлять здания и сооружения к учету в реестре муниципальной собственности.

2.6. Образовательные организации, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

2.7. Образовательные организации несут ответственность перед собственником за сохранность и эффективное использование закреплённых за ними зданий и сооружений.

2.8. Образовательные организации не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение зданий и сооружений, закреплённых за образовательными организациями, за исключением случаев, если совершение таких сделок допускается федеральными законами.

2.9. Собственник зданий, сооружений, вправе изъять излишние, неиспользуемые или используемые не по назначению здания и сооружения, закреплённые за образовательными организациями или приобретенные образовательными организациями за счет средств, выделенных собственником на приобретение этих зданий и сооружений. Зданиями и сооружениями, изъятими у образовательных организаций, собственник этих зданий и сооружений вправе распорядиться по своему усмотрению.

2.10. Образовательные организации вправе выступать в качестве арендодателя, ссудодателя зданий и сооружений на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды, безвозмездного пользования объектов собственности, закреплённых за муниципальными образовательными организациями городского округа город Дзержинск.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении зданий и сооружений, которые закреплёны за образовательными организациями на праве оперативного управления, и которыми образовательные организации могут распоряжаться только с согласия учредителя и собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

В случае сдачи в аренду, с согласия учредителя, зданий и сооружений, закреплённых за образовательными организациями или приобретенных образовательными организациями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение зданий и сооружений, финансовое обеспечение содержания таких зданий и сооружений учредителем не осуществляется.

2.11. Образовательные организации не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться указанными зданиями и сооружениями без согласия собственника.

2.12. При осуществлении оперативного управления зданий и сооружений образовательная организация обязана:

2.12.1. Использовать закреплённые за образовательными организациями на праве оперативного управления здания и сооружения эффективно и строго по целевому назначению.

2.12.2. Не допускать ухудшения технического состояния зданий и сооружений, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.12.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закреплённых за образовательными организациями зданий и сооружений.

- 2.13. Право оперативного управления зданиями и сооружениями прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами, а также в случаях правомерного изъятия имущества у образовательной организации по решению собственника.
- 2.14. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной экспертной организации о ветхости или аварийности зданий (сооружений) эксплуатация данных объектов прекращается.
- 2.15. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает в себя осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием по правилам содержания и использования зданий и сооружений.
- 2.16. Организация контроля за техническим состоянием зданий и сооружений, обустройством прилегающей территории возлагается на руководителей образовательных организаций.
- 2.17. Лица ответственные за эксплуатацию зданий и сооружений в образовательных организациях должны быть назначены приказами руководителей образовательных организаций.
- 2.18. КУМИ осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению зданий, сооружений, прилегающих к ним территорий.
- 2.19. В целях реализации контрольных функций по решению КУМИ проводятся ревизионные и аудиторские проверки деятельности образовательных организаций.

### **3. Цели и сроки осуществления контроля за техническим состоянием зданий и сооружений, обустройством прилегающих к ним территорий**

- 3.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений, обустройством прилегающих к ним территорий включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.
- 3.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования, и за устранением выявленных ранее нарушений.
- 3.3. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год – весенние и осенние осмотры.
- 3.4. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории, после окончания эксплуатации в зимних условиях, сразу после

таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра.

3.5. Осенние осмотры проводятся для проверки готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях, до начала отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

3.6. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов).

3.7. Частичные осмотры зданий и сооружений проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов. Периодичность частичных осмотров устанавливается руководителями образовательных организаций.

#### **4. Организация проведения осмотров зданий, сооружений, прилегающих к ним территорий**

4.1. Плановые осмотры зданий, сооружений, прилегающим к ним территорий осуществляются комиссиями. Персональный состав комиссий и их председатели назначаются приказами руководителей образовательных организаций. В работе комиссий участвуют, в том числе лица, назначенные ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений, а также пользователи зданий и сооружений.

4.2. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся комиссиями, состав которых определяется приказами руководителей образовательных организаций в зависимости от последствий аварий техногенного характера и стихийных бедствий.

4.3. Результаты работы комиссий по плановым осмотрам зданий и сооружений, прилегающих к ним территорий оформляются актами, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе эксплуатации зданий и сооружений и меры по их устранению, а также в случае невозможности определения степени нарушения - необходимость привлечения специализированных экспертных организаций (Приложения №№ 1, 2).

4.4. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов после аварий техногенного характера и стихийных бедствий, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни и (или) здоровью людей и сохранности зданий и сооружений, а также в случае невозможности определения степени нарушения - необходимость привлечения специализированных экспертных организаций. Результаты работы комиссий по внеплановым осмотрам зданий и сооружений, прилегающих к ним территорий оформляются актами, (Приложение № 3).

4.5. На основании актов осмотров руководителями образовательных организаций разрабатываются мероприятия по устранению выявленных

недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений.

4.6. Частичные осмотры зданий и сооружений осуществляются лицами, назначенными ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений.

4.7. Результаты частичных осмотров и контроля за техническим состоянием зданий, сооружений, отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования фиксируются ответственным лицом в журнале учета осмотров технического состояния здания (сооружения), который предъявляется комиссии по проведению плановых осмотров (Приложение № 4).

## **5. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений, обустройством прилегающих к ним территорий**

5.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений, обустройством прилегающих к ним территорий осуществляется в следующем порядке:

5.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

5.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

5.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

5.2. При плановых осмотрах зданий, сооружений, обустройства прилегающих территорий проверяются:

5.2.1. Внешнее благоустройство.

5.2.2. Фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, элеваторные узлы, инженерные устройства и оборудование.

5.2.3. Ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).

5.2.4. Кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.

5.2.5. Поэтажно перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.

5.2.6. Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.

5.2.7. Соблюдение габаритных приближений.

5.2.8. Наружные коммуникации и их обустройства.

5.2.9. Противопожарные устройства.

5.2.10. Прилегающая территория.

5.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

5.3.1. Сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам.

5.3.2. Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.

5.3.3. Устранение нарушений, выявленных по итогам предыдущих плановых осмотров (проверок).

5.4. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, влажности и других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы образовательной организации, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного рабочего дня в структурное подразделение администрации города Дзержинска, в ведомственном подчинении которого находится образовательная организация.

5.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут рекомендовать руководителям образовательных организаций привлечь специалистов соответствующей квалификации с указанием сроков их привлечения.

5.6. В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

5.7. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководители образовательных организаций дают поручения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращаются в структурное подразделение администрации города Дзержинска, в ведомственном подчинении которого находится образовательная организация.

5.8. По результатам осмотров в срок не более трех рабочих дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмостков, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

5.9. В целях обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий образовательных организаций ежегодно формируется Перечень ремонтных работ и работ по благоустройству территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям (Приложение № 5), включающий в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему

периоду, выполнению предписаний надзорных органов, который корректируется в течение года при получении образовательными организациями предписаний надзорных органов, решений судов, в случае изменения требований законодательства по содержанию зданий, сооружений, а также в случае аварийной ситуации конструктивных элементов зданий, сооружений на основании результатов обследования специализированной организацией.

5.10.Руководители образовательных организаций, лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, допустившие нарушения требований законодательства, настоящего Положения несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Требования к обустройству прилегающих к образовательным организациям территорий**

6.1.Образовательные организации обязаны осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-эпидемиологического состояния закрепленных за ними территорий.

6.2.Территории образовательных организаций должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

6.3.Территории образовательных организаций должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

6.4.Территории образовательных организаций должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить.

## **7. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий**

7.1.Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств городского бюджета.

7.2.Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

7.2.1.Приобретение коммунальных услуг.

7.2.2.Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или)

восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий (сооружений) образовательных организаций.

7.3. Распределение бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств между образовательными организациями на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется структурным подразделением администрации города Дзержинска, в ведомственном подчинении которого находится образовательная организация, по заявкам образовательных организаций при формировании городского бюджета на очередной год (на очередной год и плановый период), исходя из наличия финансирования, и в случае изменения бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.

7.4. Заявки образовательных организаций должны включать обоснованную стоимость (счет с обоснованием цены, локально-сметный расчет, наличие проектной документации, акт обследования, заключение специализированной экспертной организации и др.), основание для включения в финансирование мероприятий (предписания надзорных органов, решения судов, ссылка на изменения требований законодательства по содержанию зданий, рекомендации обслуживающих организаций и др.)

---

Приложение № 1  
к Положению о порядке обеспечения  
содержания зданий и сооружений  
муниципальных образовательных организаций  
городского округа город Дзержинск,  
обустройства прилегающих к ним территорий

АКТ весеннего осмотра здания (сооружения),  
прилегающей к нему территории

г. Дзержинск

" \_ " \_\_\_\_\_ г.

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_

2. Адрес \_\_\_\_\_

3. Владелец (балансодержатель) \_\_\_\_\_

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_

5. Год постройки \_\_\_\_\_

6. Материал стен \_\_\_\_\_

7. Этажность \_\_\_\_\_

8. Наличие подвала \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Членов комиссии:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Представители:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ произвела осмотр \_\_\_\_\_ по вышеуказанному адресу.  
наименование здания (сооружения)

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного  
оборудования:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

1) отрывка шурфов \_\_\_\_\_

2) простукивание внутренних стен и фасада \_\_\_\_\_

3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций \_\_\_\_\_

4) взятие проб материалов для испытаний \_\_\_\_\_

5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования \_\_\_\_\_

Выводы и предложения:

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение № 2  
к Положению о порядке обеспечения  
содержания зданий и сооружений  
муниципальных образовательных  
организаций городского округа город  
Дзержинск, обустройства прилегающих к  
ним территорий

АКТ осеннего осмотра здания (сооружения)  
(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г.Дзержинск

" \_ " \_\_\_\_\_ г.

1. Название здания (сооружения)

\_\_\_\_\_

2. Адрес

\_\_\_\_\_

3. Владелец (балансодержатель) \_\_\_\_\_

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_

5. Год постройки \_\_\_\_\_

6. Материал стен \_\_\_\_\_

7. Этажность \_\_\_\_\_

8. Наличие подвала \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Представители

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях

\_\_\_\_\_

наименование здания (сооружения)

по вышеуказанному адресу и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

---

---

---

---

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_

б) уборочным инвентарем \_\_\_\_\_

3. Выполнение противопожарных мероприятий \_\_\_\_\_

---

Выводы и предложения: \_\_\_\_\_

---

---

---

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение № 3  
к Положению о порядке обеспечения  
содержания зданий и сооружений  
муниципальных образовательных организаций  
городского округа город Дзержинск,  
обустройства прилегающих к ним территорий

**АКТ**  
**внепланового осмотра зданий (сооружений),**  
**прилегающей территории**

" \_ " \_\_\_\_\_ г. г.Дзержинск

Название зданий (сооружений) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Владелец (балансодержатель) \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_

Этажность \_\_\_\_\_

Характер и дата неблагоприятных воздействий

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Представители \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

произвела осмотр \_\_\_\_\_, пострадавших в результате

\_\_\_\_\_

наименование зданий (сооружений)

Краткое описание последствий после аварий техногенного характера, стихийных бедствий:

---

---

---

Характеристика состояния здания (сооружения) после аварий техногенного характера, стихийных бедствий \_\_\_\_\_

---

---

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после аварий техногенного характера, стихийных бедствий

---

Предлагаемые меры по ликвидации последствий после аварий техногенного характера, стихийных бедствий, сроки и исполнители \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение № 4

к Положению о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образований организаций городского округа город Держинск, обустройства прилегающих к ним территорий

**ЖУРНАЛ УЧЕТА ОСМОТРОВ**  
технического состояния здания (сооружения)

Наименование здания (сооружения) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Владелец (балансодержатель) \_\_\_\_\_

Должность и Ф.И.О. лица, ответственного за содержание здания (сооружения) \_\_\_\_\_

| Дата проверки | Вид проверки | Объекты, кем<br>проведена<br>проверка<br>(должность,<br>Ф.И.О.) | Описание выявленных<br>недостатков в содержании<br>помещений и дефектов<br>строительных конструкций | Мероприятия по<br>устранению замечаний,<br>ответственный | Отметка об устранении<br>замечаний<br>(дата, подпись) |
|---------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1             | 2            | 3                                                               | 4                                                                                                   | 5                                                        | 7                                                     |
|               |              |                                                                 |                                                                                                     |                                                          |                                                       |
|               |              |                                                                 |                                                                                                     |                                                          |                                                       |

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за эксплуатацию здания (сооружения), и представляется комиссиям при проведении плановых осмотров.

Приложение № 5  
к Положению о порядке обеспечения содержания  
зданий и сооружений муниципальных образований  
организаций городского округа город Дзержинск,  
обустройства прилегающих к ним территорий

**Перечень ремонтных работ и работ по благоустройству территорий,  
прилегающих к зданиям, сооружениям**

\_\_\_\_\_ (наименование образовательной организации)

на \_\_\_\_\_

| №<br>п/п | Наименование мероприятия | Наличие проектно-<br>сметной документации<br>(дата, №) | Сметная стоимость,<br>руб. | Планируемая дата<br>проведения мероприятия |
|----------|--------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
|          |                          |                                                        |                            |                                            |
|          |                          |                                                        |                            |                                            |
|          |                          |                                                        |                            |                                            |

\_\_\_\_\_/И.О. Фамилия

Руководитель образовательной организации